

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 267

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και S5A.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το γεγονός ότι μελετάται τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην υπόψη περιοχή για τη δημιουργία χώρου πρασίνου και πεζοδρόμου.

4. Την υπ' αριθμ. 77/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο τμήμα του υπ' αριθμ. 448δ οικοδομικού τετραγώνου προς την πλευρά των οδών Μονεμβασίας και Μαραθώνος και ρέματος Ποδονίφτη του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Αττικής) στο οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. Γ. 50535/2755/19.11.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Αττικής), (ΦΕΚ 7/Δ/19.1.1983) και με το από 7.6.1983 Π.Δ/γμα «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Αττικής)» (ΦΕΚ 295/Δ/13.7.1983), όπως φαίνεται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. Γ. 19058/1984 πράξη του και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

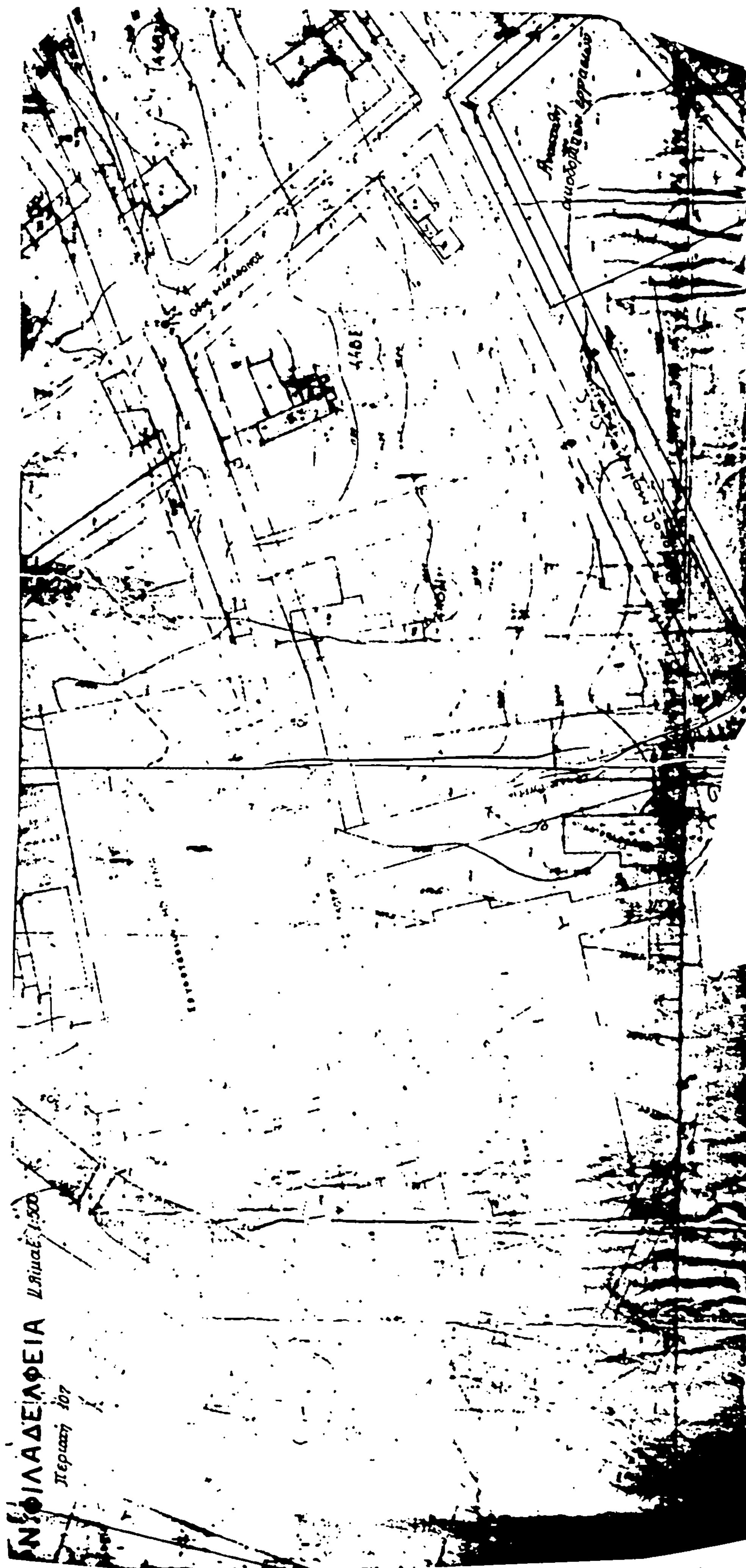
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

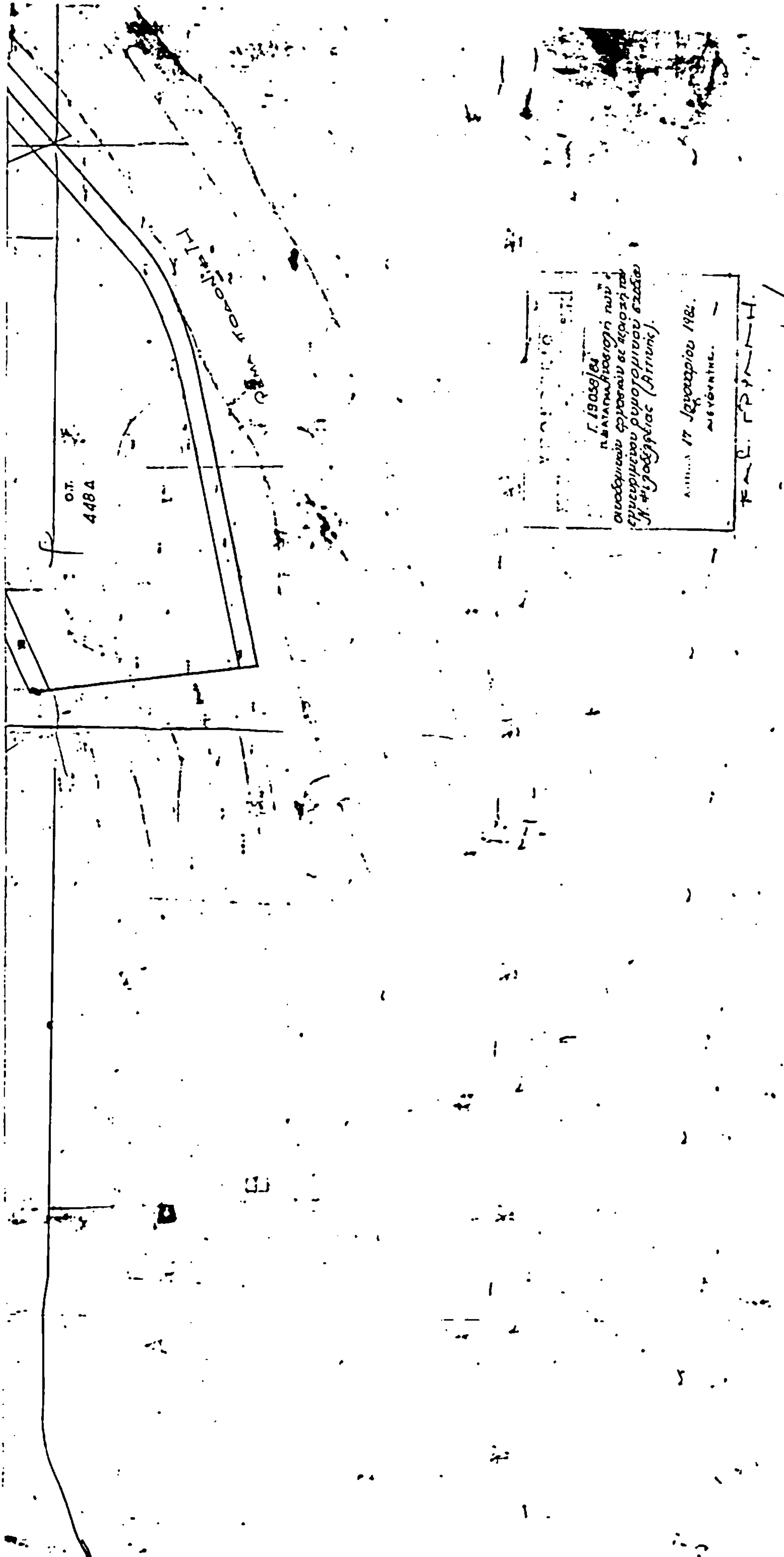
Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα 27 Μαρτίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
Κλίμαξ 1:500


Ο.Τ.
448Δ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Καθορισμός χώρου κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών στην εκτός σχεδίου του Δήμου Νίκαιας (Αττικής) στη θέση «Λόφος Σελεπιτσάρι» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των κοινωφελών κτιρίων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 80 και 125 και τις διατάξεις του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. 13905/721 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση Συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/Β/82).

3. Την αριθμ. 589/83 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Τις αριθ. 141/83, 254/83 και 435/83 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νικαίας.

5. Την αριθμ. 137/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίο της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Καθορίζεται χώρος στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Νίκαιας (Αττικής) στη θέση «Λόφος Σελεπιτσάρι» ως χώρος κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ ΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΨ'Ω'Ω'Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. Γ.20851/1984 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ειδικότερα στο χώρο που καθορίζεται παραπάνω επιτρέπεται μόνο:

Η ανέγερση αναψυκτηρίων και χώρων εστιάσεως.

Η διαμόρφωση χώρων για εξυπηρέτηση επισκεπτών (άλση, πάρκα, χώρος πρασίνου, κλπ.).

Καθορισμός χώρων παιδικών χαρών, χώρων για επιμορφωτικές και πολιτιστικές δραστηριότητες, υπαίθριες ή ημιυπαίθριες (ανοικτό θέατρο, εκθέσεις, καλλιτεχνικές εκδηλώσεις).

Καθορισμός χώρων πνευματικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων και βρεφονηπιακού σταθμού.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στον παραπάνω χώρο καθορίζονται ως εξής:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση βοηθητικών κτισμάτων για εξυπηρέτηση παιδικών χαρών, επιμορφωτικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων ως εξής:

α) φυλαχίων επιφάνειας μέχρι έξι (6) τετρ. μέτρων

β) μικρών αναψυκτηρίων ελαφρής κατασκευής επιφάνειας μέχρι δέκα (10) τετρ. μέτρων για επιφάνεια γηπέδου μέχρι δύο χιλιάδων (2.000) τετρ. μέτρων, επιτρέπεται η κατασκευή και άλλων αναψυκτηρίων, ένα για κάθε 4.000 μ2 επί πλέον επιφάνεια γηπέδου.

γ) χώρων υγιεινής.

2. Επιτρέπεται η ανέγερση στεγάστρων ελαφριάς κατασκευής σε γήπεδα ελαχίστου εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τετρ. μέτρων, για επιμορφωτικές και πολιτιστικές δραστηριότητες υπαίθριες ή ημιυπαίθριες με τους εξής όρους

α) Ελάχιστο πρόσωπο γηπέδου πενήντα (50) μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20 %) της επιφάνειας του γηπέδου.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατασκευών επτά (7) μέτρα.

δ) Οι κατασκευές πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

Απαιτείται η έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια για τις παραπάνω κατασκευές.

3. Για αθλητικές εγκαταστάσεις.

α) Για την εγκατάσταση μικρών κτιρίων (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής) καθορίζεται συντελεστής δόμησης πέντε εκατοστά (0,05).

β) Για την ανέγερση κερκίδων και άλλων αθλητικών εγκαταστάσεων (κλειστά γυμναστήρια κλπ.) χωρητικότητας μέχρι διακοσίων πενήντα (250) θέσεων ανά στρέμμα, απαιτείται έγκριση της μελέτης από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και ορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).
— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
— Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Για αναψυκτήρια και χώρους εστίασης.

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου δέκα χιλιάδες (10.000) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων πέντε και μισό (5,50) μέτρα. Σαν αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται η μέση στάθμη του εδάφους γύρω από το κτίριο.

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1).

δ) Συντελεστής δόμησης δύο εκατοστά (0,02).

ε) Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα ανεξάρτητα από τη συνολική επιφάνεια των γηπέδων.

στ) Σε κάθε γήπεδο επιτρέπεται η ανέγερση ενός μόνο κτιρίου.

ζ) Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

η) Γιά την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της μελέτης από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

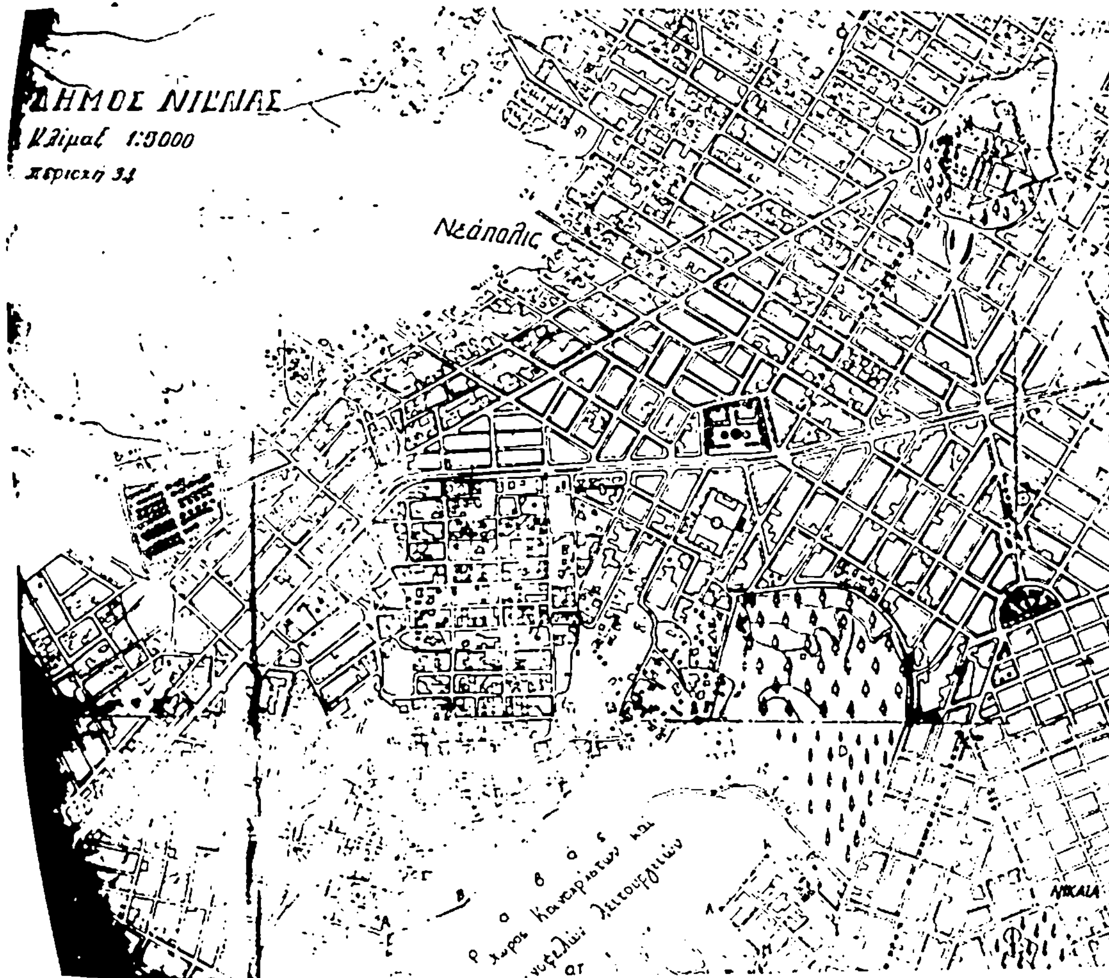
Αθήνα, 27 Μαρτίου 1984

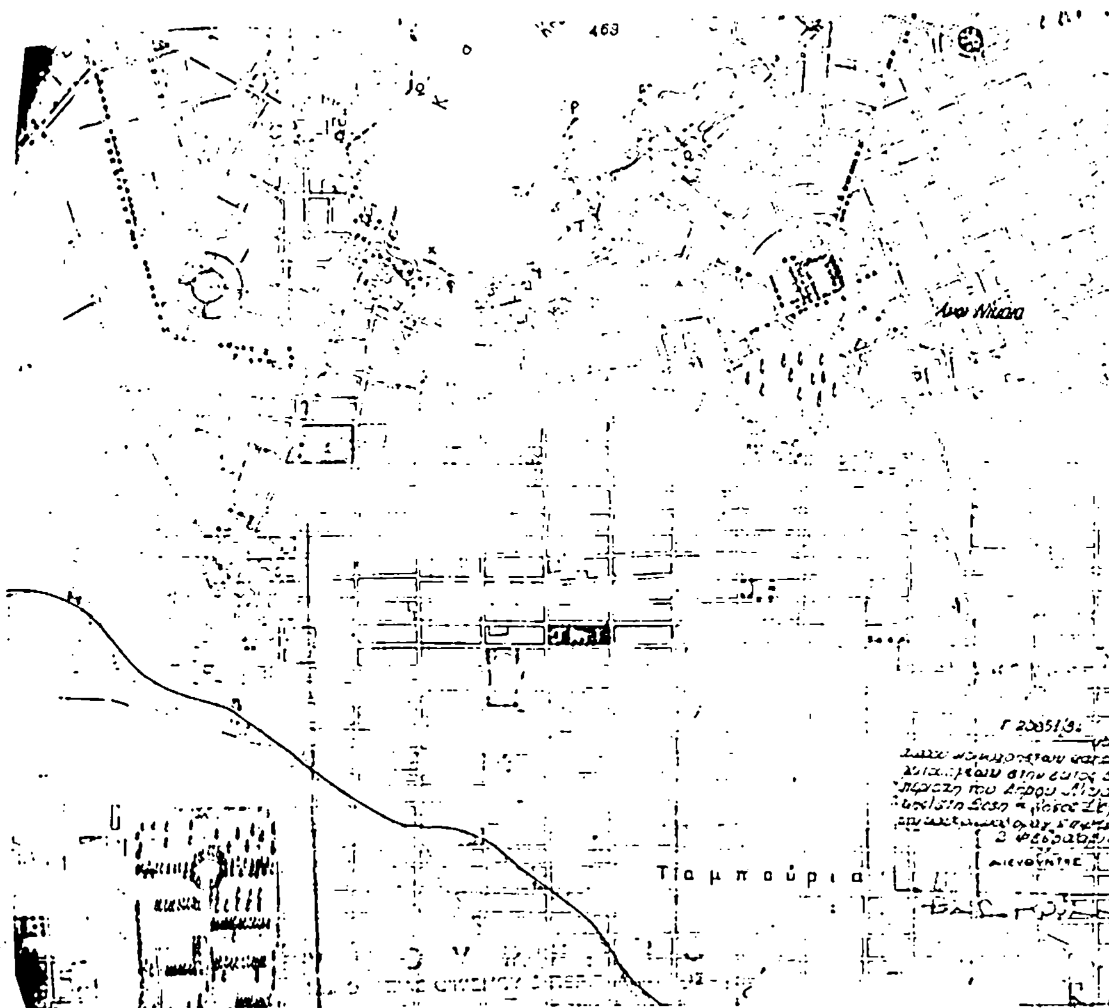
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

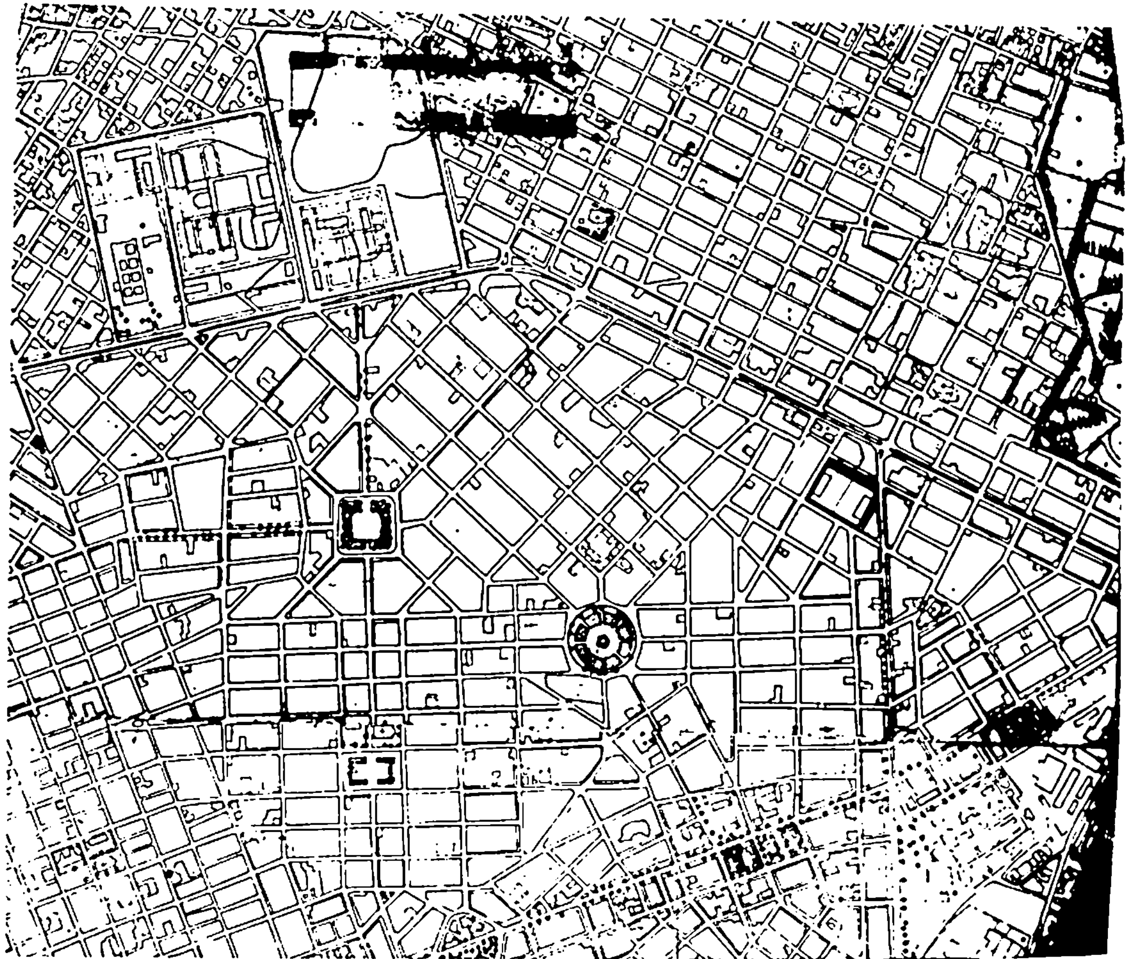
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

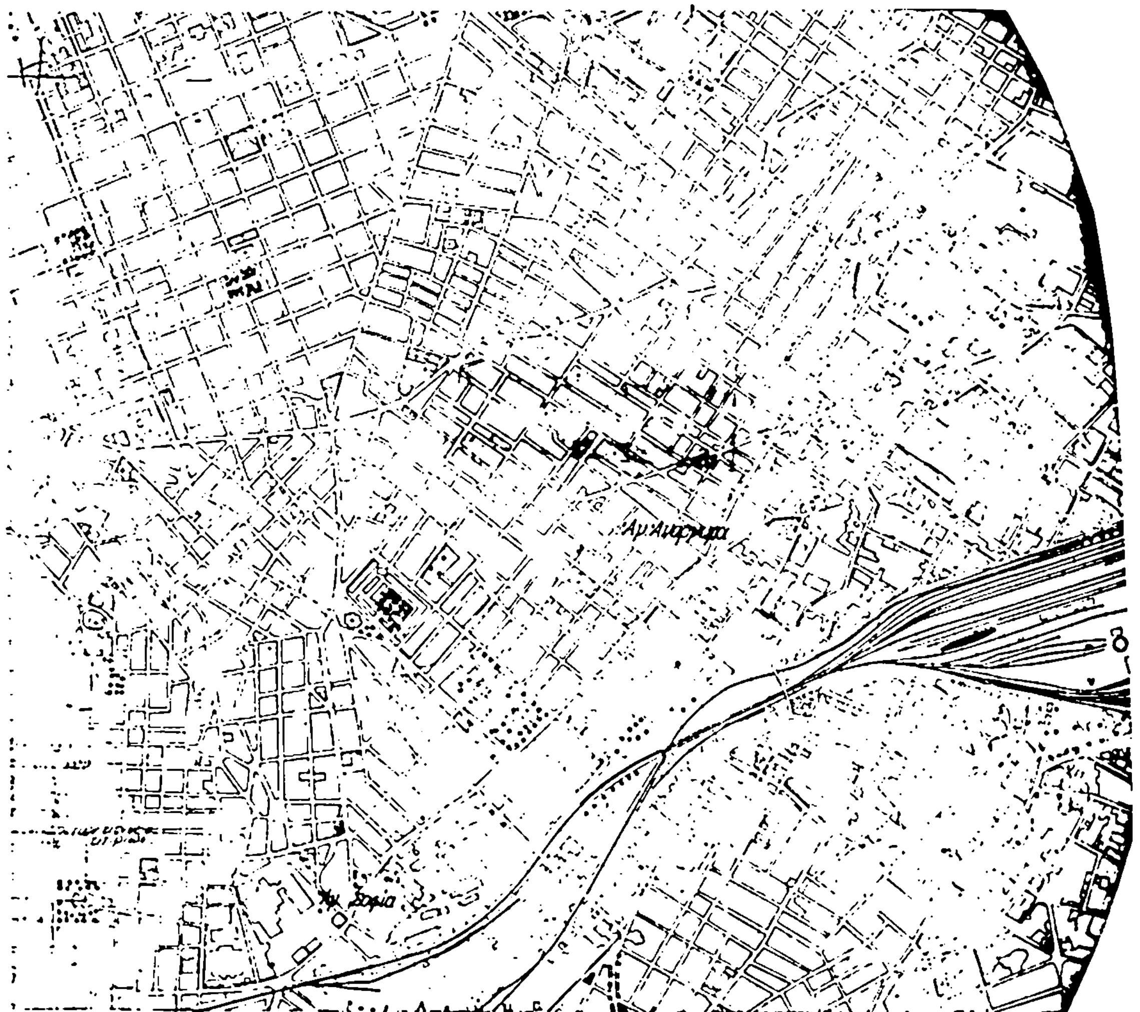
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
Κλίμαξ 1:5000
Νεάπολις
ΝΙΚΑΙΑ


Άνω Νίκαια
Ταμπούρια





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1250 (3)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κέντρου Υγείας και όροι δόμησης του στο Μαντούδι Ν. Ευβοίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

3. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.

5. Την 177/83 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μαντουδίου.

6. Τη γνωμοδότηση 1 του πρακτικού 16/83 του Σ. Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το καθορισμό του χώρου για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας στο Μαντούδι όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος Μηχανικού Σοφίας Σαράβα.

Καθορίζουμε σαν όρους δόμησης του παραπάνω χώρου τους εξής:

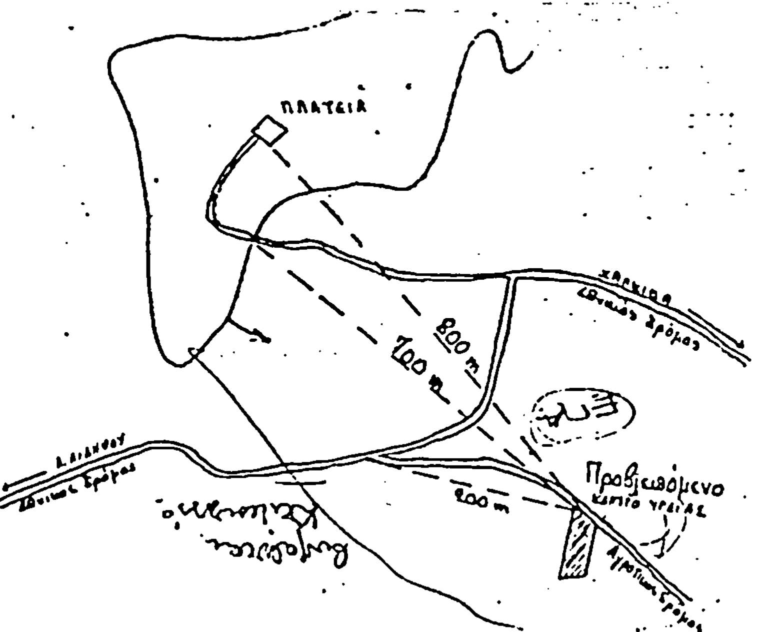
Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

Κάλυψη:	20 % (παρέκλιση, αρ. 6)
Σ.Δ.:	0,6 %
Όροφοι:	2
Ύψος:	7,50 + 1,50μ. στέγη

Χαλκίδα 26 Μαρτίου 1984

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΧΛΟΥΣΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

		ΝΑΙ	ΟΧΙ
1.1.	Δίκτυα ηλεκτρισμού	☐	☐
1.2.	» νερού	☐	☐
1.3	» τηλεφώνου	☐	☐
1.4	» αποχέτευσης	☐	☐

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Κ.Α.Π

2.1. Είναι εντός σχεδίου εντός ζώνης Π.Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ/17-10-78, κατά παρέκκλιση για νοσοκομεία άρθρο 6

2.2. Άλλες δεσμεύσεις (αρχαιολ. υπηρ. παραδοσ. οικισμός) όχι

2.3 Εμβαδό οικοπέδου : 10.675 m²

2.4. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

3. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.1. Αποστάσεις από πλάγια και πίσω όρια οικοπέδου

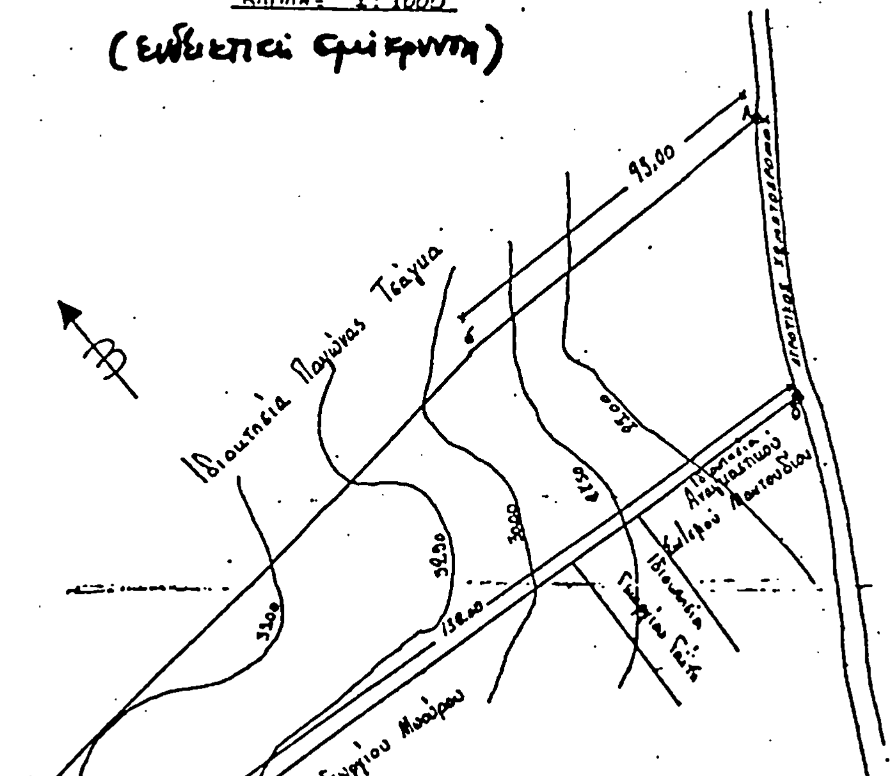
4. ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

(Εκδοσιακή εμπρόσθια)



ΧΑΛΚΙΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1983

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΣΑΡΑΒΑ

Αρχιτέκτων με ΕΕ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΙΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν.ΕΥΒΟΙΑΣ

ΓΕΩΡΓ. ΓΕΩΡΓΑΤΖΗΣ